

# te koop



**Noordmolenstraat 2 B01**

**Rotterdam**

**Vraagprijs € 150.000 K.K.**



# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 150.000,- k.k.
Servicekosten	€ 51,32
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, tussenverdieping
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1914
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

## Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

## CV ketel

CV ketel	HR-107
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

# Kenmerken

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
<b>Vereniging van Eigenaren</b>	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Opstal verzekering	Ja
<b>Kadastrale gegevens</b>	
Eigendom	Eigen grond





# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE

-

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD

-

AANTAL SLAAPKAMERS

1

BOUWJAAR

**1914**

ENERGIELABEL

**E**



# Omschrijving

Fantastisch 2-kamerappartement te koop in het hart van Rotterdam Noord!

Op zoek naar jouw eigen plekje in de bruisende stad? Dit charmante appartement aan de Noordmolenstraat 2-B01 is een perfecte match voor starters die op zoek zijn naar comfort en stijl.

## Lekker centraal wonen

Dit appartement, gelegen op een tussenverdieping, straalt karakter uit met een bouwjaar van 1914, heeft aan de voorzijde een gezellige woonkamer met erker en uitkijk op de levendige omgeving. De open keuken heeft apparatuur uit 2019, waardoor je meteen kunt genieten van modern comfort en stijlvolle voorzieningen. Ook de slaapkamer ligt aan de voorzijde. Badkamer is op de gang aan de achterzijde met toegang tot een aangrenzende buitenruimte waar jij je even kunt terugtrekken en genieten van de frisse lucht.

## Een thuis voor starters

Dit appartement is ideaal voor starters die willen wonen in een levendige buurt met alle gemakken binnen handbereik. Winkels, restaurants en openbaar vervoer zijn op loopafstand te vinden, waardoor jouw nieuwe thuis een perfecte uitvalsbasis vormt om Rotterdam te verkennen.

## Maak kennis met je nieuwe thuis

Ben jij klaar om de stap te zetten naar je eigen plek in Rotterdam Noord? Dit appartement wacht op jou om het om te toveren tot een gezellige en knusse living. Neem snel contact met ons op en maak een afspraak voor een bezichtiging. Jouw nieuwe avontuur begint hier en wij helpen je graag bij elke stap van de weg. Tot ziens aan de Noordmolenstraat 2-B01!

## Ontdek de Wijk

Het Oude Noorden staat bekend om zijn levendige sfeer, gezellige cafés en unieke winkels. Ontdek de buurt en maak kennis met de charmante straatjes en vriendelijke burens.

Bovendien zijn er diverse openbaar vervoersopties in de buurt, waardoor je binnen no-time in het stadscentrum staat. En niet te vergeten elke zaterdag de Rotterdamse Oogstmarkt, om de hoek op het Noordplein. Één keer per week verzamelen de leukste lokale boeren, bakkers, slaggers, chefs zich in Rotterdam Noord. Zo kun jij de beste en meest verse boodschappen doen.

## Indeling:

Entree aan de Noordmolenstraat en gedeelde trap naar de eerste verdieping

Binnenkomst op de overloop met aan de achterzijde de badkamer met douche en toilet en toegang tot een aangrenzende buitenruimte.

Aan de voorzijde de lichte woonkamer met erker, open keuken en slaapkamer.

Voor de exacte indeling en afmetingen kun je de plattegronden raadplegen.

Kenmerken:

- Bouwjaar 1914
- Eerste verdieping
- Gebruiksoppervlak wonen ca. 31,70m<sup>2</sup>
- Alle voorzieningen dichtbij
- VvE wordt professioneel beheerd
- VvE bijdrage €51,32 per maand
- HR CV combiketel (2019)
- Dubbel glas
- Kunststof kozijnen
- Energielabel E
- Eigen grond
- Oplevering in overleg, kan snel
- Vraagprijs: €150.000 kosten koper

Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij u om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

BOS Makelaardij is de VBO-makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk vaak geen mogelijkheid.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.



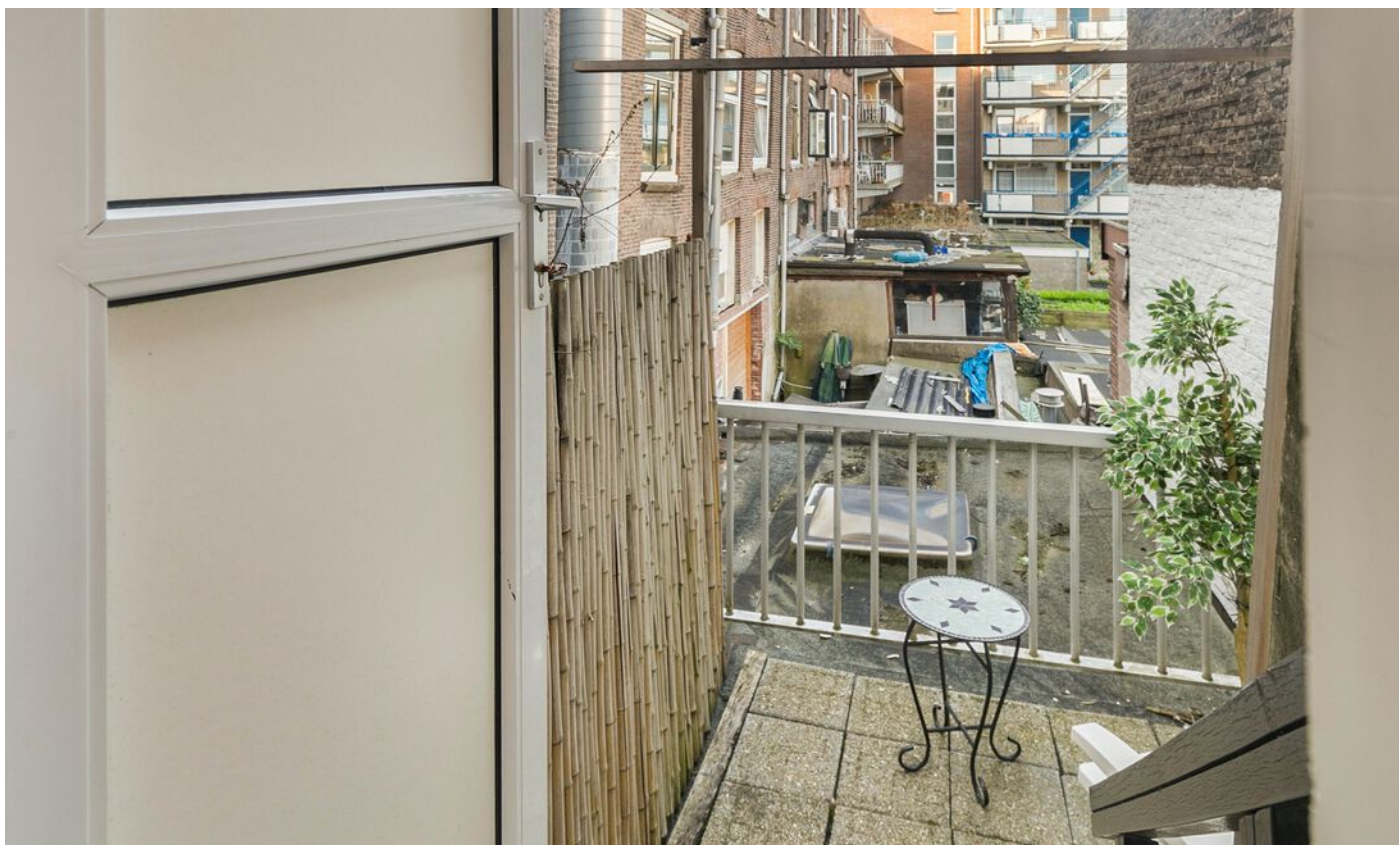












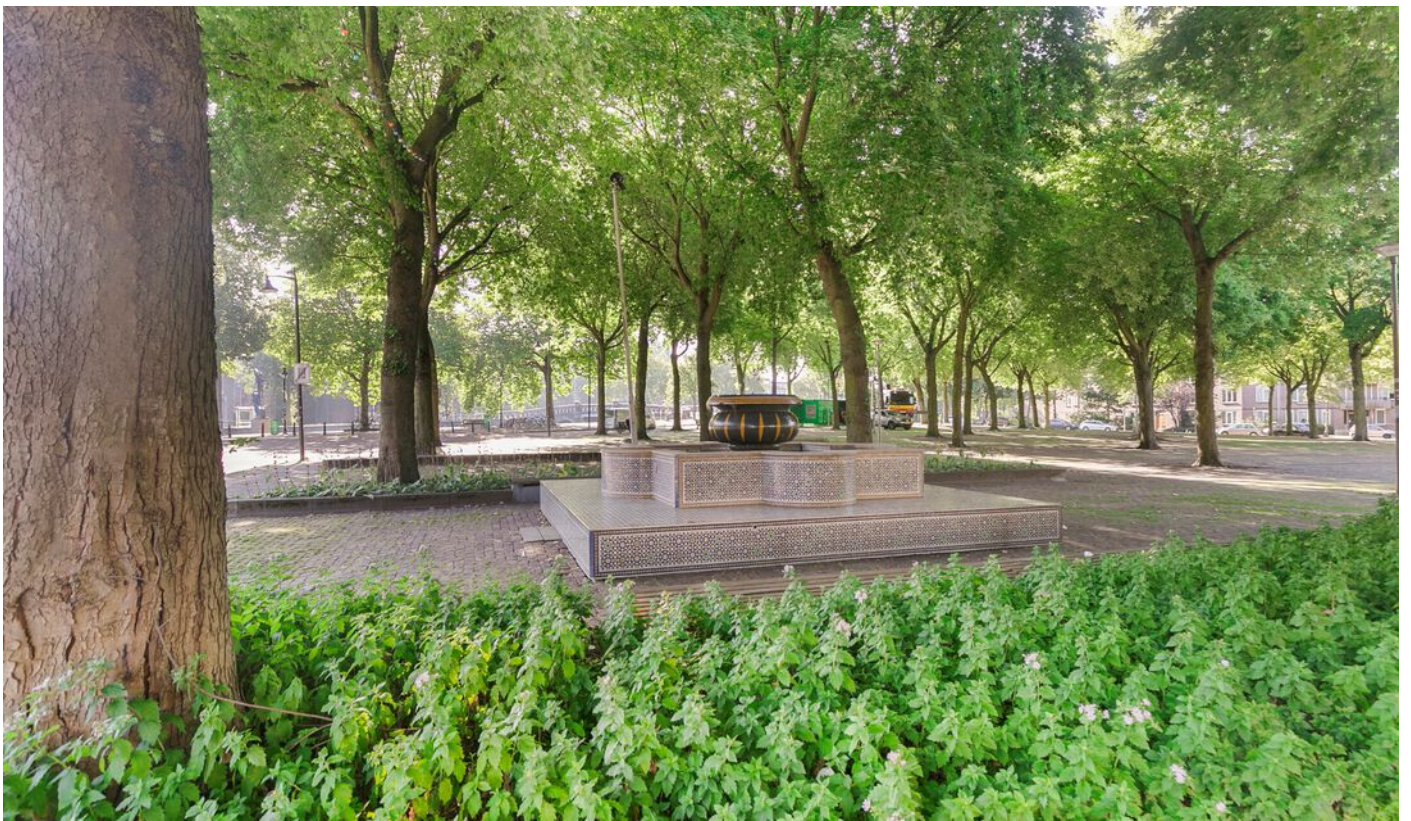














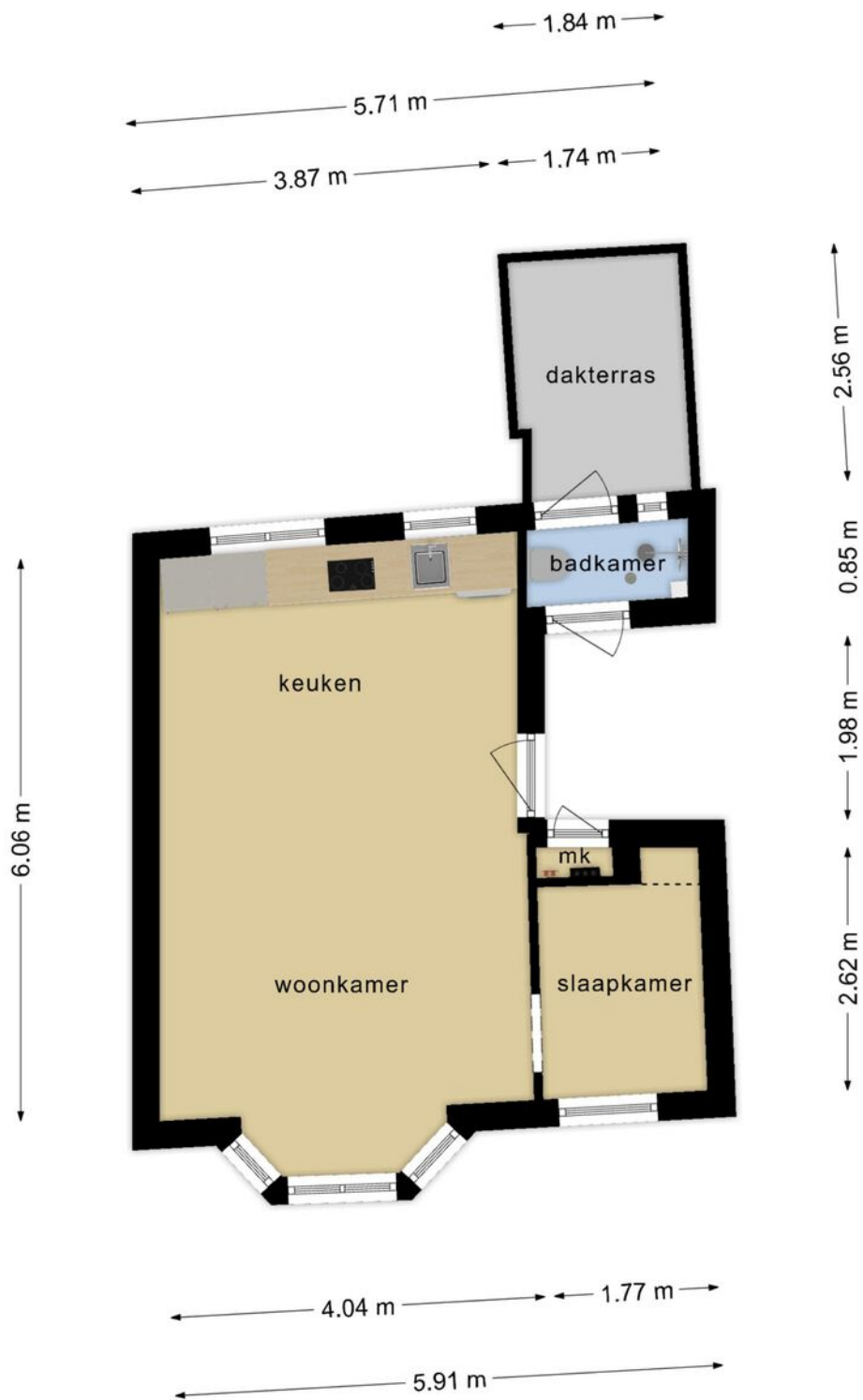








# Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

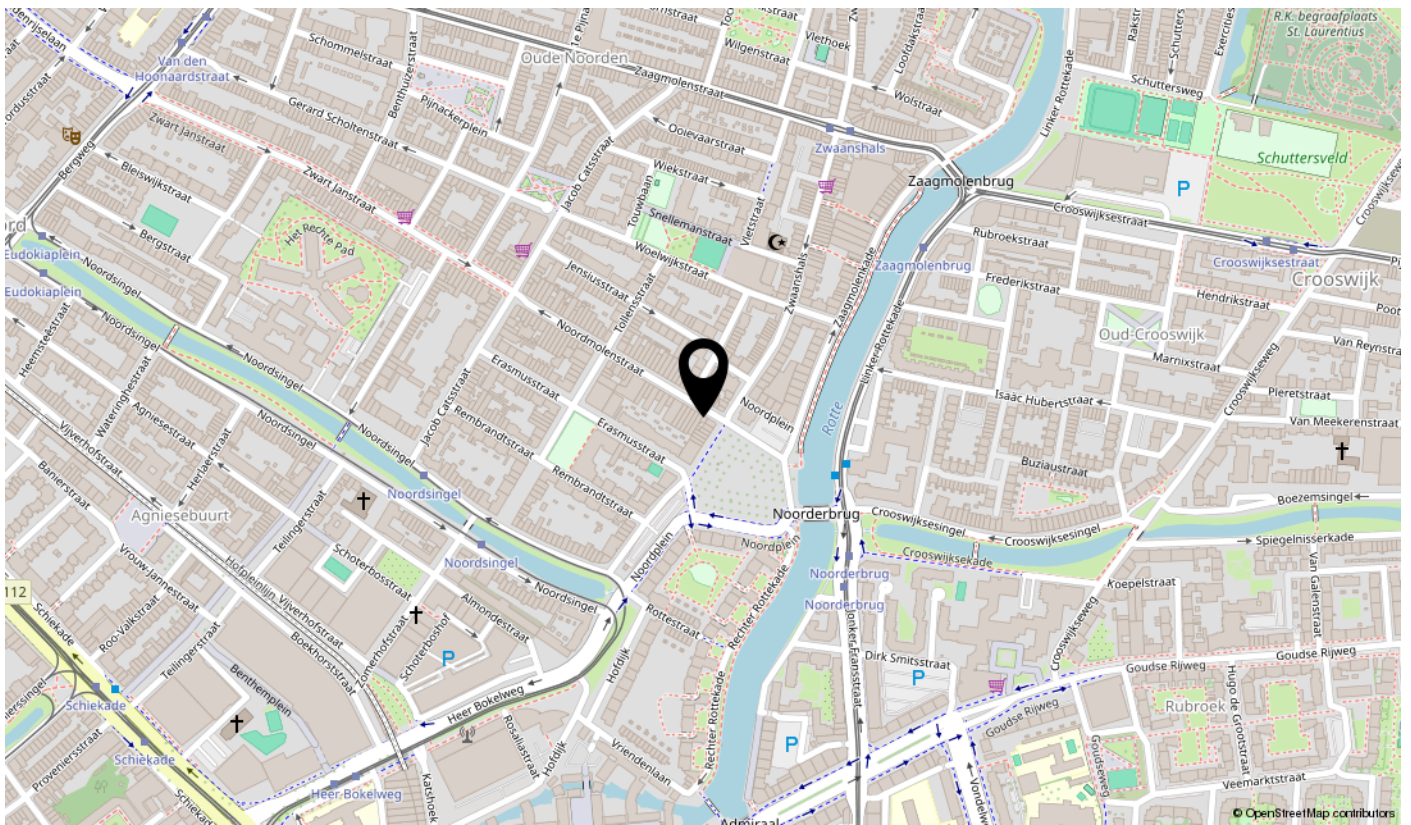
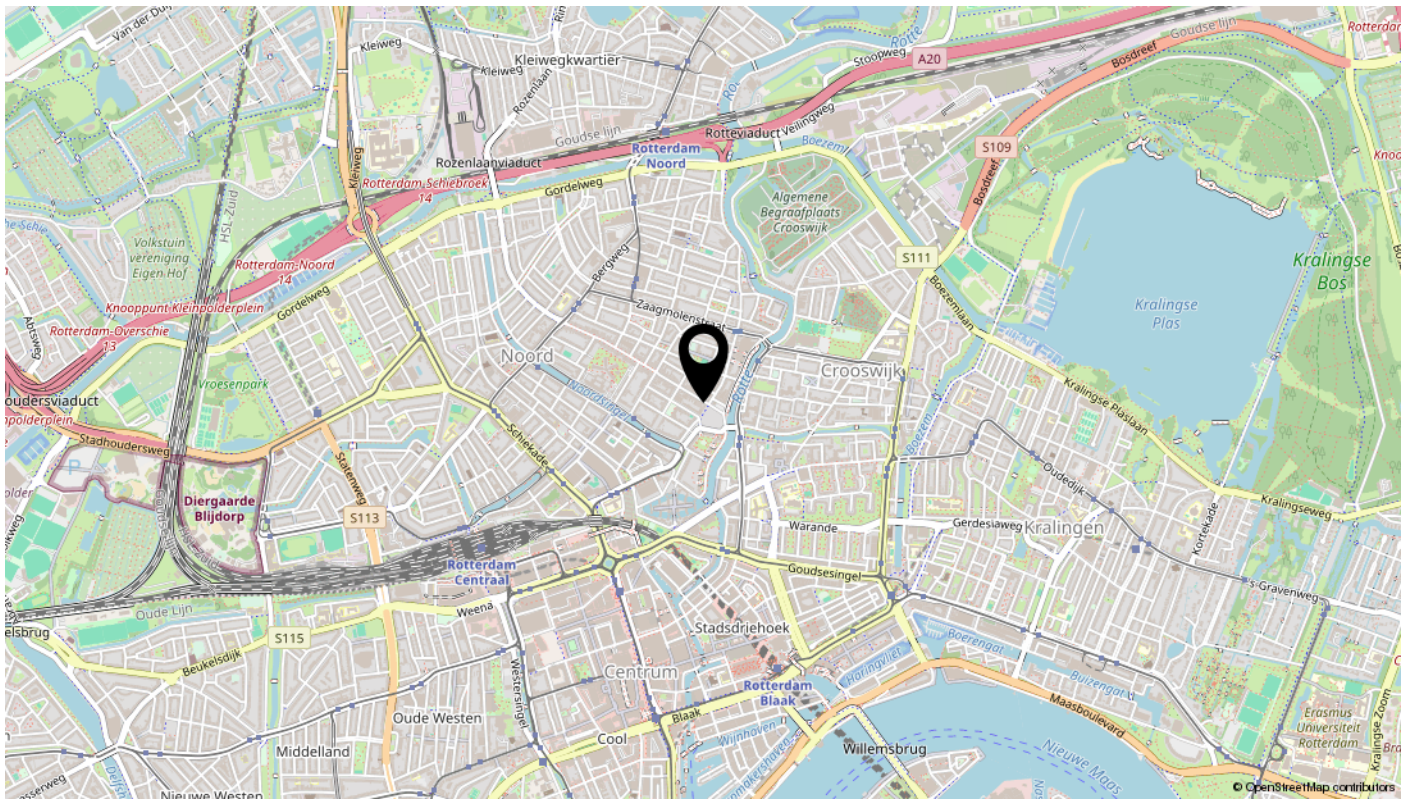
Uw referentie: Noordmolenstr 2B01



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Rotterdam</p> <p>Sectie X</p> <p>Perceel 1136</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



# Locatie



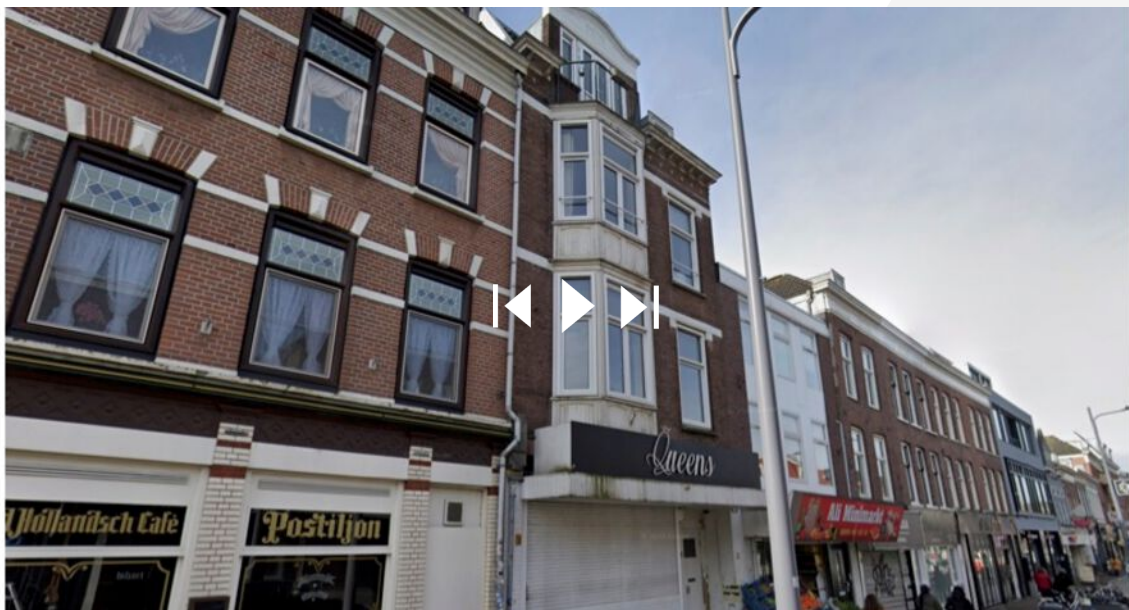


Bekijk deze woning online!

noordmolenstraat2 b01.nl



Noordmolenstraat 2 B01, Rotterdam



**Scan deze code  
en bekijk de woning  
op je mobiel!**

---



# interesse

in deze mooie woning?



**BOS**  
Makelaardij  
Rotterdam | Schiedam

# DESCRIPTION

Fantastic 2-room apartment for sale in the heart of Rotterdam Noord!

Looking for your own place in the bustling city? This charming apartment on Noordmolenstraat 2-B01 is a perfect match for starters looking for comfort and style.

## Nice central living

This apartment, located on a mezzanine, exudes character with a construction year of 1914, has a cozy living room with a bay window at the front and a view of the lively surroundings. The open kitchen has appliances from 2019, so you can immediately enjoy modern comfort and stylish amenities. The bedroom is also at the front. The bathroom is in the hallway at the rear with access to an adjoining outdoor area where you can retreat and enjoy the fresh air.

## A home for starters

This apartment is ideal for starters who want to live in a lively neighborhood with all conveniences within easy reach. Shops, restaurants and public transport are within walking distance, making your new home a perfect base for exploring Rotterdam.

## Meet your new home

Are you ready to take the step to your own place in Rotterdam Noord? This apartment is waiting for you to transform it into a cozy and cozy living room. Contact us quickly and make an appointment for a viewing. Your new adventure starts here and we are happy to help you every step of the way. See you at Noordmolenstraat 2-B01!

## Discover the Neighborhood

Het Oude Noorden is known for its lively atmosphere, cozy cafes and unique shops. Discover the neighborhood and get to know the charming streets and friendly neighbors.

In addition, there are various public transport options in the area, so you can be in the city center in no time. And don't forget the Rotterdam Harvest Market every Saturday, around the corner on Noordplein. Once a week, the nicest local farmers, bakers, butchers, chefs gather in Rotterdam Noord. This way you can do the best and freshest shopping.

## Layout

Entrance on Noordmolenstraat and shared staircase to the first floor

Entrance on the landing with the bathroom with shower and toilet at the rear and access to an adjacent outdoor area.

At the front the bright living room with bay window, open kitchen and bedroom.

For the exact layout and dimensions you can consult the floor plans.

## DESCRIPTION 2/2